

Googleが重要視してきている項目

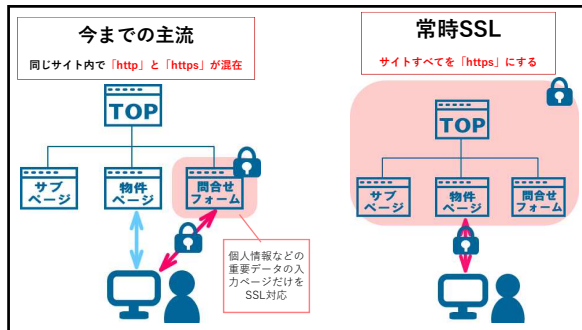
- 1.常時SSL
- 2.モバイルファーストインデックス

常時SSLとは？

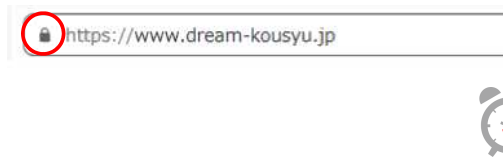


悪意のある第三者からデータを盗み見られるリスクが発生!!

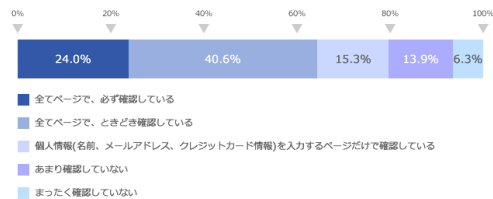
住所や電話番号などの個人情報を送信



自分のHPをお手持ちのスマホPCで確認をしてみましょう。



○常時SSL対応をしないと機会損失が発生する可能性が高くなる



SSL対応した場合のメリット

- ・セキュリティ向上
- ・表示速度の向上
- ・ウェブサイトの信頼性向上
- ・SEO対策

SSL証明書は取得が必要

- ・**キャンノネット**
シマンテック：8万/年
JPRS（日本レジストリサービス）初期費用3000円 800円/月
- ・**さくらインターネット**
Let'sEncrypt：無料～
その他にもプランが色々あります

モバイルファーストインデックスとは？

Googleが発表したモバイルファーストインデックス
(Mobile First Index⇒MFI)

今まで

評価！

PC用ページ スマホ用ページ

PCページを評価した上で
検索結果を表示

これからは…

評価！

PC用ページ スマホ用ページ

スマホページを評価した上で
検索結果を表示

評価基準がスマホページに変更される！

モバイルフレンドリーチェック

自分のHPを
チェックしてみよう！

モバイルフレンドリー対応するには？

- ①セパレートタイプ
- ②レスポンスイブ

R&L ひな形紹介

<p>スマートフォンフル CI-01 (賃貸売買版)</p>	<p>レスポンスイブタイプ EB-01W (賃貸売買版)</p>
--	--

紹介ユーザー様 [西京地所様](#) [不動産企画室土地屋様 \(EB\)](#)
[北都不動産 \(BH\)](#)

WPを導入の場合

キャノネット
(サーバープランによる)

さくらインターネット

HOME-Canonet利用中

パソコン入替の準備してますか？

win7 Win8かwin8.1 Win10

コンピュータ もしくはPC

サポート終了後も使い続けると？

- ・セキュリティの更新プログラムの配布停止
- ・メンテナンスアップデート終了
- ・Microsoftのカスタマーサポートを利用不可
→不具合などが発生した際にも質問できる場所が無い
- ・今後発売される機器・ソフトが対応しない

Win10 PC入替の準備

- @dream 賃貸版ver8～ 売買版Ver8～
- 自動希望条件登録 ver2.0～
- ルームドロー ver3.70a (もしくはSuperLinks)
- スーパーマップル ver17～
- ホームページビルダー ver17～
※アップデートモジュール対応
※スマートフォンフルを導入の場合にはビルダー21以降が必要

物件出力パターンを知ろう

- 静的ページ 既存設定
- 静的ページ 自由編集設定
- レスポンシブページ
- 動的ページ

静的ページ 既存設定



静的ページ 自由編集



レスポンシブページ



自社がどのパターンか見てみよう

スマホをお持ちの方はご用意ください



自社名を入力検索してみよう



自由編集?
既存ページ?
レスポンシブ?
動的?

参照URL : <https://www.dream-kousyu.jp>

それぞれのパターンを見てみよう



デモサイト：戦国不動産

- 自由編集or既存ページ
- レスポンシブ
- 動的

参照URL : <https://www.dream-kousyu.jp>

動的ページが さくらインターネット

でも使えるようになりました

動的ページ

検索機能やスマホ自動切り替え

圧縮アップロード

アップロード時間短縮

有償 切替設定できるようになりました。



実際の運用方法を紹介

グレイス不動産様 (愛知県)

<https://www.grace-k.co.jp/>



○運用方法○

一般ページ・レスポンシブ

会員ページ・動的

実際の運用方法を紹介

西京地所様 (山口県)

<https://www.saikyo-j.co.jp>



○運用方法○

一般ページ (パソコン)・静的

会員ページ・動的

動的HP（各種設定）機能紹介

動的HP>各種設定>項目を見てみよう

検索項目
(価格/面積/築年数/徒歩/間取)

特色カテゴリ
(カテゴリ割合/表示)

おすすめ物件
(選択/表示)

参照URL: https://www.dream-kousyu.jp/b/p/search.php?c=1&sb=0&en_st=3_5

動的HP 検索条件作成

作成したらコメントも意識

参照URL: <https://www.dream-kousyu.jp/b/p/search.php?c=0&sb=0>

動的HP（デザイン）機能紹介

動的HP>デザイン>項目を見てみよう

ハッタ画像・色・ボタンの変更・表示項目変更
詳細問い合わせフォーム・you tube・ローンシミュレータ表示など

動的HP活用機能紹介

管理者ページを確認しよう

- データ表示各種
 - 被クリック状況
 - どの物件がクリックされているのか
 - 統計データ
 - どのような傾向があるのか
 - 例: どの駅がクリックされているのか
 - どの価格帯(下限)(上限)でクリックされているか
- アカウント情報
 - アカウントの発行や停止を行う
 - 発行されたメール毎のログイン回数
 - 最終ログイン日時
 - その人がどの物件を見ているか

参照URL: <https://ring-and-link.co.jp/dream2000/user/dream/dm/dream-5/dream-5.html>

WP用おすすめ一覧が作成可能

リングアンドリンクひな形に差し込めます

おすすめ一覧の便利な機能

右クリック>表示する画像が選択できます

リンク先が選べます。静的、動的、レスポンス

SNS投稿機能

レスポンスや棟レスポンスURLが選択可能

Twitter

YouTube

画像の向き 自動補正機能 追加

カメラ(スマホ)で撮影時の縦横情報(Exif情報)を読み取り

自動で補正してくれます。

「画像」>「回転・反転」>「読み込み時、Exif情報で回転を実行する」にチェック

元号表示はきちんと変わっていますか？

・物件ページの更新日が旧暦で表示される

2024年9月30日 00時00分 更新

次回更新予定日: 平成31年3月30日

00-000-0000

最新Ver + windowsUpdateで適用

参照URL: <https://ring-and-link.co.jp/dream2000/user/dream/other/otherwise/new-engo.htm#>

APIキーの登録情報はできていますか？

登録後でも安心できない?!



参照URL: <https://ring-and-link.co.jp/dream2000/user/other/other-6/other-6.html>

@dreamからXMLサイトマップが出力できるようになりました!

- 静的ページ
- レスポンシブページ
- 動的ページ

各XMLサイトマップが作成される

参照URL: <https://ring-and-link.co.jp/dream2000/user/notice/dream/4129>

Googleマイビジネス

検索結果画面の右側に表示される情報を登録・管理できるサービス

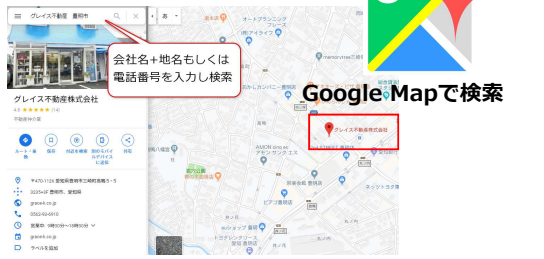
Googleから「信頼できる会社」として認識されやすくなる



登録されているかの確認

会社名+地名もしくは電話番号を入力し検索

Google-Mapで検索



基本情報をあらためて確認

住所	〒200-0027 東京都千代田区千代田1-1-1
営業時間	9:00~17:30
特別営業時間	9:00~17:30
電話番号	0426454100
ウェブサイト	https://ring-and-link.co.jp/

- 住所
- 営業時間
- 特別営業時間
- 電話番号
- ウェブサイト
- 面会予約のURL
(お問い合わせフォームのURL)

Googleマイビジネス活用のポイント

【写真登録】

Googleマイビジネスヘルプより引用

※ 形式: JPG または PNG
サイズ: 10 KB~5 MB
推奨解像度: 縦720px、横720px
最小解像度: 縦720px、横720px

品質: ピントが合っていて十分な明るさのある写真を使用します。大幅な加工や過度のフィルタ使用は避けてください。写真数をありのままに伝える画像をお選びください。



Googleマイビジネス活用のポイント

スタッフの顔やサービスが分かる画像があることはとても重要



Googleマイビジネス活用のポイント

【写真登録の注意点】

- 1、掲載される順番の指定はできない
- 2、カバー写真の指定は出来ない
- 3、ユーザーが登録した写真は自分で削除できない

写真>「カバー写真を選択」



