

Version 7からの新機能

1. 環境設定関係

- ① 物件一覧の表示列を自由に設定できる機能を追加しました。 →P18 物件一覧 - 表示列設定
※物件分類「全て」で表示可能となる列の数は120に制限されます。
- ② Youtubeに動画を投稿した物件が成約になった場合に注意メッセージを表示する設定を追加しました。

2. 物件マスタ関係

- ① 「ポータル公開」項目を追加しました。検索も可能です。
※今後さらに Portal 連動ソフト、ポータル出稿システムはこの項目が出力判断になります。
- ② 「フリーテキスト」項目を追加しました。検索も可能です。
- ③ 「セットバック区分」「セットバック面積」「セットバック距離」項目を追加しました。
- ④ 「YoutubeID」項目を追加しました。投稿のありなし検索も可能です。
※Youtube 投稿機能から動画を投稿すると自動的にセットされます。
- ⑤ Youtube 投稿履歴閲覧機能を追加しました。 →P602 Youtube に投稿する
- ⑥ 「施設・バス停名」の選択項目をカスタマイズ可能にしました。
- ⑦ 「利回り」の選択項目（現状・予想）をカスタマイズ可能にしました。
- ⑧ 物件データの「建ぺい率」「容積率」で検索できるようにしました。
- ⑨ 物件検索画面に複数の沿線、駅で検索できる機能を追加しました。
→P80 登録済みの物件データの検索
- ⑩ 画像検索処理を見直し、画像検索速度を改善しました。
- ⑪ レインズ取込時に上書きする項目を自由に設定できる機能を追加しました。 →P384 取込時設定
- ⑫ レインズ取込の成約上書き時に物件分類を「成約」または「売止め」のどちらで上書きするか選択する設定を追加しました。
- ⑬ 画像サムネイルボタンに画像の更新日時を表示する機能を追加しました。
→P11 物件マスタの画像ボタンに更新日時を表示する
- ⑭ 物件データ処理を見直し、物件データアクセス速度を改善しました。

3. 棟マスタ関係

- ① 物件名が同一の物件を棟データに自動割り付けする機能を追加しました。
※マンション種別限定です。 →P623 棟データを一括で作成する
- ② 入力した棟情報から新規に物件を作成する機能を追加しました。
→P618 棟に物件を追加する
- ③ 割り付けた物件データを元に新規に物件を作成する機能を追加しました。
- ④ 画像サムネイルボタンに画像の更新日時を表示する機能を追加しました。

4. 顧客マスタ関係

- ① 「URL」項目（顧客のホームページ等を入力）を追加しました。
- ② 顧客希望条件に「築年数」項目を追加しました。検索も可能です。
- ③ 顧客データの「TEL」「携帯 TEL」で検索できるようにしました。

5. 業者マスタ関係

- ① 「契約」項目（個人、法人を入力）を追加しました。検索も可能です。

6. マッチング関係

- ① 物件マッチング画面からの帯送信、画像送信を一通ずつ送信できるようにしました。
- ② 物件マッチング画面の一覧に「勤務先」「部署名」項目を追加しました。
- ③ マッチングリスト画面の一覧に「勤務先」「部署名」項目を追加しました。
- ④ マッチングリスト印刷プレビュー画面の印刷項目を選択できるようにしました。
- ⑤ 顧客マッチング画面に顧客表示画面を表示できるようにしました。
- ⑥ マッチング処理を見直し、マッチング処理速度を改善しました。

7. 静的 HP ページ関係

- ① 自由編集ページ編集時にプレビュー表示できるようにしました。
- ② 棟一覧、棟詳細ページを自由にカスタマイズできるようにしました。
→P634 棟ホームページカスタマイズ
- ③ 棟詳細ページに物件分類「成約」の物件を表示できるようにしました。
- ④ 棟詳細ページに物件分類「売止め」の物件を表示できるようにしました。
※棟詳細ページに「含める、含めない」の選択が可能です。
※物件情報は棟詳細ページに一切表示されません。
- ⑤ Youtube 投稿機能から投稿した動画を詳細ページに表示できるようにしました。
※YoutubeIDにセットする必要があります。 →P179 Youtube 設定
- ⑥ ローンシミュレータの金利を種別毎に設定できるようにしました。
- ⑦ 携帯画像作成処理を見直し、携帯 HP 出力処理速度を改善しました。

8. 動的 HP ページ関係

- ① スマートフォンページにマイページ機能を追加しました。
- ② スマートフォンのログイン、検索条件、詳細クリック数情報を統計データに反映できるようにしました。
※統計データ上、PC とスマートフォンの切り分けはできません。

9. 図面関係

- ① 図面の物件番号を表示する位置を右上に配置できるようにしました。

10. 固定キー関係

- ① 顧客の氏名を姓と名に分離できる「顧客名(姓)」「顧客名(名)」固定キーを追加しました。
- ② 帯送信メールテンプレートの希望条件用に「希望特選」「希望特色」固定キーを追加しました。
- ③ 業者マスタからメール送信する際に使用できる「業者名」固定キーを追加しました。

11. チラシ関係

- ① 通常チラシで選択した物件に登録されていない画像は選択できないようにしました。

12. データメンテ関係

- ① 物件データの「種目」項目を一括設定する機能を追加しました。
- ② 物件データの「ポータル公開」を一括設定する機能を追加しました。
- ③ Youtube 投稿機能から投稿した動画の ID を物件データの「YoutubeID」項目に一括設定する機能を追加しました。
- ④ 送信済みリストデータから削除済み物件の履歴データを削除する機能を追加しました。