

Version 7からの新機能

1. 環境設定関係

- ① 物件マスタのパフォーマンス設定として、「物件、HP 公開等の表示を行わない」設定を追加しました。
- ② オートコンプリート機能のパフォーマンス設定を追加しました。
- ③ 物件一覧の表示列を自由に設定できる機能を追加しました。 →P19、物件一覧 - 表示列設定
※物件分類「全て」で表示可能となる列の数は120に制限されます。
- ④ Youtube に動画を投稿した物件が成約になった場合に注意メッセージを表示する設定を追加しました。
- ⑤ HP 詳細リンクアドレスの編集を容易にする設定を追加しました。

2. 物件マスタ関係

- ① 「ポータル公開」項目を追加しました。検索も可能です。
※今後さらなり、Portal 連動ソフト、ポータル出稿システムはこの項目が出力判断になります。
- ② 「フリーテキスト」項目を追加しました。検索も可能です。
- ③ 「フリーランク」項目(1~3)を追加しました。初期は「鍵所在」、「内見方法」、「収入証明」になります。
- ④ 「YoutubeID」項目を追加しました。投稿の有無検索も可能です。
※Youtube 投稿機能から動画を投稿すると自動的にセットされます。
- ⑤ Youtube 投稿履歴閲覧機能を追加しました。 →P624、YouTube に投稿する
- ⑥ 「施設・バス停名」の選択項目をカスタマイズ可能にしました。
- ⑦ 「更新料」項目をカスタマイズ可能にしました。
- ⑧ 物件データ処理を見直し、物件データアクセス速度を改善しました。
- ⑨ 物件一覧をソートした際に、選択中物件がフォーカスされたままになるようにしました。
- ⑩ 物件検索画面に複数の沿線、駅で検索できる機能を追加しました。 →P82、登録済みの物件データの検索
- ⑪ 画像検索処理を見直し、画像検索速度を改善しました。
- ⑫ 「入居費用」で検索できる項目を追加しました。
- ⑬ 「敷金」、「礼金」、「仲介手数料」で検索できる項目を追加しました。
- ⑭ 住所で検索する際に、「住所」+「住所2」で検索を行うように機能を変更しました。
- ⑮ レインズ取込時に上書きする項目を自由に設定できる機能を追加しました。 →P403、取込時設定
- ⑯ レインズ取込時の成約上書き時に物件分類を「成約」または「部屋止」のどちらで上書きするか選択する設定を追加しました。
- ⑰ レインズ取込時に上書き元の物件に学校区の入力がされている場合、レインズ側の学校区で上書きしないようにしました。
- ⑱ レインズ取込時の重複情報画面にて、レインズ側に「号室」を表示するようにしました。

3. 棟マスタ関係

- ① 物件名が同一の物件を棟データに自動割り付けする機能を追加しました。
※居住用、事業用種別限定です。 →P644、棟データを一括で作成する
- ② 入力した棟情報から新規に物件を作成する機能を追加しました。 →P639、棟に物件を追加する
- ③ 割り付けた物件データを元に新規に物件を作成する機能を追加しました。
- ④ 「Web コメント2」項目を追加しました。Web コメント以外で表示させたい内容がある際に使用します。
- ⑤ 「棟コード」項目を追加しました。別途番号と違う管理をする際に使用します。

4. 顧客カルテ関係

- ① 顧客希望条件に「築年数」項目を追加しました。検索も可能です。
- ② 成約物件番号が入力されている場合に表示される物件名をコピー可能にしました。
- ③ メールアドレス検索機能を追加しました。
- ④ 希望条件に築年数項目を追加しました。
- ⑤ スケジュールの表示順番を新しいスケジュールが上になるように仕様を変更しました。

5. マッチング関係

- ① マッチング顧客リストに「会社_学校名」、「部署名」項目を追加しました。
- ② マッチングリスト印刷プレビュー画面の印刷項目を選択できるようにしました。
- ③ マッチング処理を見直し、マッチング処理速度を改善しました。
- ④ 顧客マッチング画面に顧客表示機能を追加しました。

6. 静的ホームページ関係

- ① 自由編集ページ編集時にプレビュー表示できるようにしました。
- ② 棟一覧、棟詳細ページを自由にカスタマイズできるようにしました。→P655、棟ホームページカスタマイズ
- ③ 棟詳細ページに成約済物件情報を表示できるようにしました。
- ④ 棟詳細ページに物件分類「部屋止め」の物件を表示できるようにしました。
※棟詳細ページに「含める、含めない」の選択が可能です。
※物件情報は棟詳細ページに一切表示されません。
- ⑤ 諸費用額1～諸費用額4、火災保険料の表記時にカンマが付くようにしました。
- ⑥ Youtube 投稿機能から投稿した動画を詳細ページに表示できるようにしました。
※YoutubeIDにセットする必要があります。→P191、Youtube 設定
- ⑦ 携帯画像作成処理を見直し、携帯 HP 出力処理速度を改善しました。

7. 動的ホームページ関係

- ① スマートフォンページにマイページ機能を追加しました。
- ② スマートフォンのログイン、検索条件、詳細クリック数情報を統計データに反映できるようにしました。
※統計データ上、PCとスマートフォンの切り分けはできません。
- ③ iPad ページにメモ欄を表示する機能を追加しました。
- ④ 動的スマートフォン詳細ページの問い合わせを物件コードに切り替えられるようにしました。

8. 図面関係

- ① 図面左下にある物件番号の配置を右上に表示する機能を追加しました。

9. 固定キー関係

- ① 帯送信メールテンプレートの希望条件用に「希望特選」「希望特色」固定キーを追加しました。
- ② 業者マスタからメール送信する際に使用できる「業者名」固定キーを追加しました。
- ③ 顧客の氏名を姓と名に分離できる「顧客名(姓)」「顧客名(名)」固定キーを追加しました。

10. 画像関係

- ① 簡易コメントの初期設定を種別毎に設定できる機能を追加しました。

11. データメンテ関係

- ① 物件データの「ポータル公開」を一括設定する機能を追加しました。
- ② Youtube 投稿機能から投稿した動画の ID を物件データの「YoutubeID」項目に一括設定する機能を追加しました。
- ③ 送信済みリストデータから削除済み物件の履歴データを削除する機能を追加しました。

12. 地図関係

- ① Mapple アプリで施設検索ができる機能を追加しました。
※タイプ「小学校、中学校、施設」を指定して施設検索した場合、その情報をランクマスタに登録することが可能です。

13. 契約書作成関係

- ① 住宅賃貸借契約書賃料を出力する際に口座情報を使用できる機能を追加しました。