

「Yahoo 売買 取込エラーのお知らせ」メールが届いた場合

1 【 物件所在地住所コード1から物件所在地名1の取得に失敗しました 】

ご入力いただいている住所が弊社サーバー内でコードに変換することが出来ず、そのまま送信された場合に記載がされます。住所に不備が無いかご確認ください。

※特殊事例としてコードに変換できても、Yahoo 側で使用不可となっている住所の場合で同一エラーが記載されるケースがございます。

■確認修正点■

①@dream の郵便番号欄が空になっていないか？

→@dream にて郵便番号を入力してください。

②字丁目に該当するデータが入力されていない、
もしくは〇-〇-〇などの形式になっていないか？

→字丁目に該当するデータは必須です。住所に入力を行ってください。

また〇-〇-〇形式での入力は正しく住所の変換がされない場合がございます。

〇丁目などにしてください。

③特殊な字丁目になっていないか？

→字丁目が「〇丁目」以外に漢字だけの字丁目となる場合がございます。

その場合は、Yahoo 出稿ソフトの出力設定から別途住所を登録していただく必要がございます。

④住所が古い、もしくは合併などで変更が行われていないか？

→旧住所での出稿は出来ない場合がございます。

住所変更があった場合は、必ず修正を行ってください。

⑤item_value 「xxxxxxx」と入力されているのにも関わらずエラーとなっていないか

→Yahoo 側では使用出来ない住所になっている可能性がございます。

弊社の Yahoo 出稿ソフトのお問合せフォームからお問合せください。

※お問合せフォームは、本資料の最終ページに記載しております。

2 【 担当スタッフおすすめポイントは 500 文字以内で入力してください 】

担当スタッフおすすめポイントが 500 文字をオーバーしています。

入力されたデータを削るなどの対応を行ってください。

また、担当スタッフおすすめポイントは設定によって出力されるデータが変わります。

■確認修正点■

①Yahoo 出稿ソフト、環境設定「dream 項目を使用する」未チェックの状態

→Yahoo 出稿ソフト全般 4 の「おすすめポイント」をご確認ください。

②Yahoo 出稿ソフト、環境設定「dream 項目を使用する」チェック、項目「Web コメント」を選択した状態

→@dream の Web コメントをご確認ください。

③Yahoo 出稿ソフト、環境設定「dream 項目を使用する」チェック、項目「携帯 Web コメント」を選択した状態

→@dream の携帯 Web コメントをご確認ください。

④Yahoo 出稿ソフト、環境設定「dream 項目を使用する」チェック、項目「フリーコメント」を選択した状態

→@dream のフリーコメントをご確認ください。

3 【 スタッフ ID の値は不正です 】

設定されたスタッフ ID(もしくは名称)が Yahoo 上で登録されていない場合におきるエラーです。Yahoo で設定されたスタッフ ID(もしくは名称)をご確認上、修正を行ってください。

※「スタッフ名前からスタッフ ID が取得できませんでした」と記載がある場合もごさいます。

■確認修正点■

①Yahoo 出稿ソフト、環境設定にて「dream 項目を使用する」未チェックの状態
→Yahoo 出稿ソフト全般 4 の「おすすめポイント」の「スタッフ ID」または「スタッフ名」をご確認の上、修正を行ってください。

②Yahoo 出稿ソフト、環境設定にて「dream 項目を使用する」チェックの状態
→@dream の担当者項目をご確認の上、修正を行ってください。

4 【 更新対象 1234_1. jpg が前回の画像情報と、今回の画像ディレクトリに存在しません 】

対象の物件の画像ファイルが出力されていない時に起きるエラーです。

Yahoo 出稿ソフトにて対象の物件番号の「画像再送」にチェックを付けて出力を行ってください。

5 【 画像 大カテゴリ 15 の値が正しくありません 】

対象の物件の画像の大カテゴリ(もしくは小カテゴリ)が未設定の際に起きるエラーです。Yahoo 出稿ソフトの画像設定で設定を行ってください。

※「画像 大カテゴリ〇の値が正しくありません」と記載がある物が対象となります。

※設定時は、全体設定と個別設定を間違えないようご注意ください。

設定後は Yahoo 出稿ソフトにて対象の物件番号の「画像再送」にチェックを付けて出力を行ってください。

6 【 物件種別は変更できません。変更する場合は、別の業者側物件番号で連携してください（物件情報 DB[05]⇒データ連携[04]） 】

以前出稿いただいた物件が「中古」なのに対して、今回の出稿で同一物件番号を持つ物件が「新築」となっていた場合におきるエラーです。

Yahoo 側の仕様上、同一物件番号における「中古」→「新築」の扱いはできません。

対応方法につきましては、弊社サポータまでお問い合わせください。

以下にメールに記載される物件情報 DB の値を記載します。

値によって読み替えてください。

※[0X]などと表記される部分です。上の例だと[05]や[04]となっている箇所です。

[04] . . . 新築仲介一戸建て

[05] . . . 仲介条件付き土地

[06] . . . 仲介土地

[07] . . . 中古マンション

[08] . . . 中古戸建て

例えば、[06]→[04]となっていた場合は、仲介土地を新築仲介一戸建てにすることは出来ないという内容になります。

7 【 物件名は掲載ガイドラインに抵触する文字(〇〇)が含まれています。取り締まりの対象となります。 】

対象の物件の物件名に Yahoo の掲載ガイドラインに抵触する文字列が含まれております。抵触する文字列を削除する必要があります。

実際に抵触する文字列については、Yahoo 不動産の掲載ガイドラインからダウンロード可能な Yahoo! 不動産 禁止文言 yymmdd.pdf (PDF ファイル) がございますのでそちらをご確認ください。

※yymmdd はファイルの更新日付になります。

8 【 最寄駅徒歩時間 1 は 1 以上の整数 3 桁以内で入力してください。 】

対象の物件の徒歩時間が入力されていないか、または出稿可能な桁数である 3 桁を超えています。修正箇所は設定によって異なります。

①不足設定にて「沿線・駅」を選択している場合

@dream の「徒歩」を修正してください。

②不足設定にて「地域・地区」を選択、「手入力で設定する」を選択している場合

不足設定、「徒歩」を修正してください。

9 【 画像 小カテゴリ 2 の値 (02) は不正です (画像 大カテゴリ 2:01) 】

現在設定されている画像小カテゴリは現在の公開種別(新築戸建、中古戸建など)では使用できない為にエラーとなっています。

このエラーは以前に新築(戸建)で新築時のみ利用可能な画像小カテゴリを設定した状態で物件を中古(戸建)に変更してそのまま出稿した場合などで発生します。

新築から中古に物件が変更された際は Yahoo 出稿ソフトの画像設定で画像カテゴリを設定し直すようにしてください。

不明点等ございましたら以下のお問合せフォームよりメールを行ってください。
※内容によっては調査を行いますので即日回答はできません。
お預かりしまして後日回答を行いますのでご了承ください。

Yahoo!不動産売買ポータル出稿システム問い合わせ窓口

https://user.dream2000.jp/contact/yahoo_portal_contact