

## スタッフおすすめポイントに「Webコメント、携帯Webコメント、フリーテキスト」のいずれかを反映させる設定を追加

本機能を使用すると、Yahooの「スタッフおすすめポイント」の項目に@dreamのデータを反映させることができます。ただし、HTMLタグなどが含まれる場合は出稿後にエラーとなる場合が考えられます。利用する際は、HTMLタグが含まれない項目を設定するなどしてください。

以下、@dream上で使用される項目の詳細です。

The screenshot shows the '物件マスタ' (Property Master) interface. Key elements include:

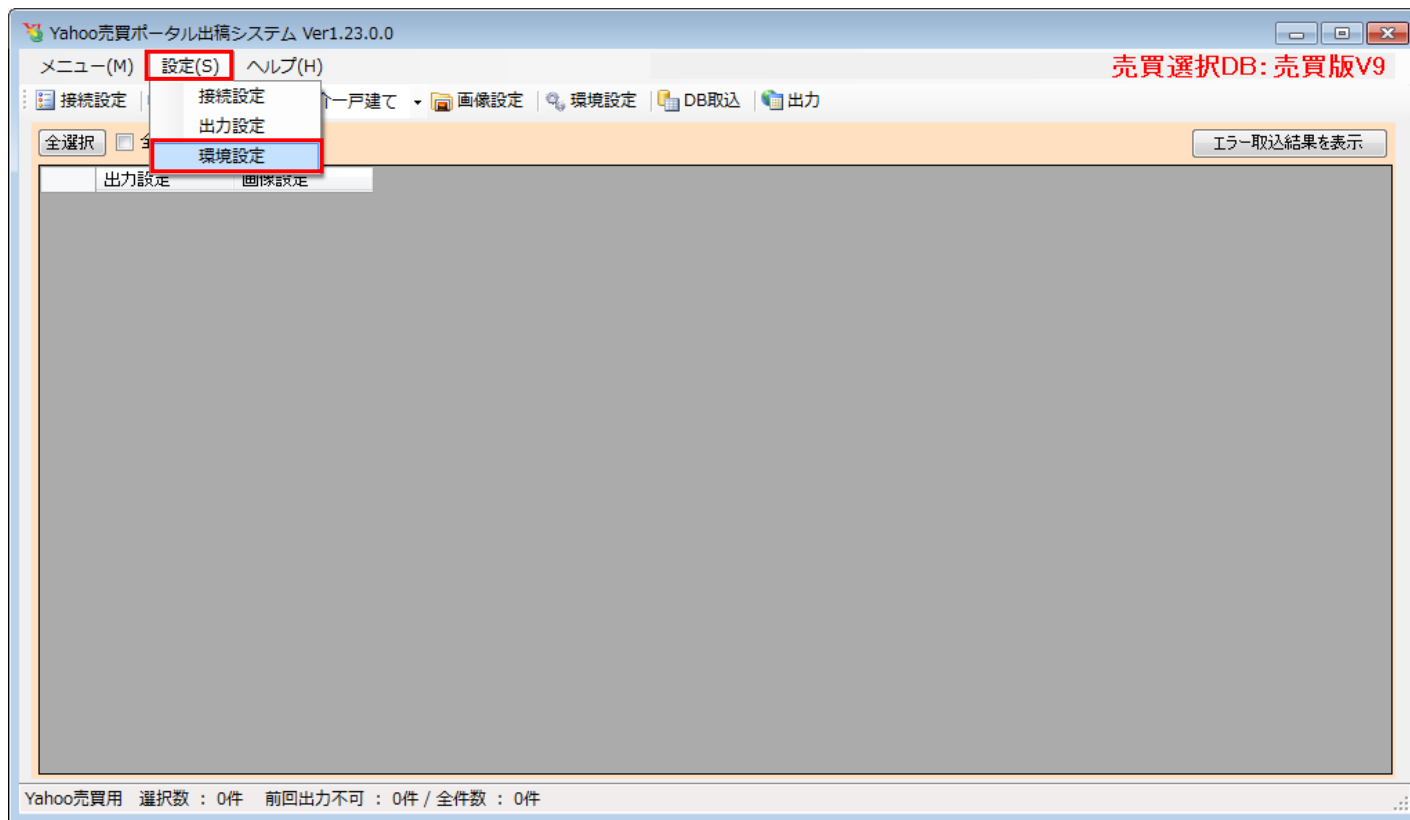
- A:** A dropdown menu for '担当者' (Staff) with the value '金丸' (Kanemaru).
- B:** A text input field for 'フリーテキスト' (Free Text) containing the text '景観良好、商業施設が近い' (Good view, commercial facilities nearby).
- C:** Input fields for 'Web' and '携帯Web' (Mobile Web) comments, both containing the same text as B.
- D:** An input field for 'E' comments, currently empty.

- A「担当者」:** Yahoo「スタッフ名」に使用されます。入力必須項目となります。また、Yahooで設定済みの担当者名と同一にしてください。
- B「フリーテキスト」:** Yahoo「スタッフおすすめポイント」に使用されます。「フリーテキスト」を「スタッフおすすめポイント」として使用します。
- C「Webコメント」:** Yahoo「スタッフおすすめポイント」に使用されます。「Webコメント」を「スタッフおすすめポイント」として使用します。
- D「携帯Webコメント」:** Yahoo「スタッフおすすめポイント」に使用されます。「携帯Webコメント」を「スタッフおすすめポイント」として使用します。

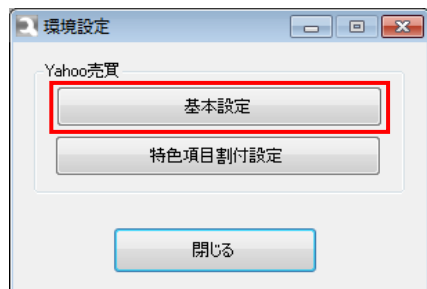
## 設定方法について

使用する場合は以下の手順で設定を行ってください。

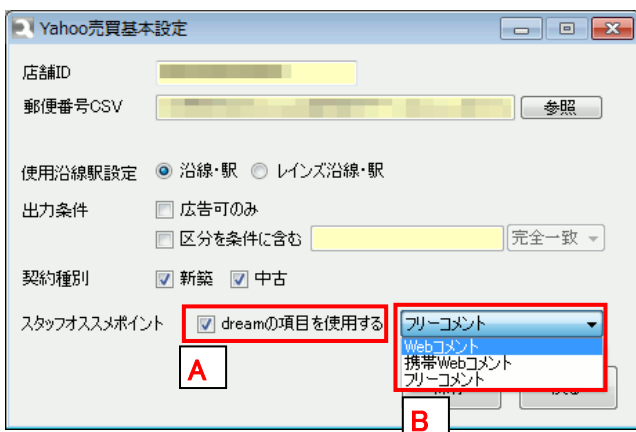
- ①Yahoo出稿ソフトを起動し、「設定」→「環境設定」をクリックします。



②「基本設定」をクリックします。



③必要な設定を行います。



**A「dreamの項目を使用する」:** チェックが付いていると設定されているdreamの項目を「スタッフおすすめポイント」に使用するようになります。

**B「設定項目」:** 設定した項目が「スタッフおすすめポイント」で使用されるようになります。

**※上記の設定は全体設定となります。不足設定で設定した情報は使用されなくなるのでご注意ください。**

④「保存」をクリックして保存します。

Yahoo 売買基本設定

店舗ID

郵便番号CSV  参照

使用沿線駅設定  沿線・駅  レインズ沿線・駅

出力条件  広告可のみ  
 区分を条件に含む  完全一致 ▾

契約種別  新築  中古

スタッフオスメポイント  dreamの項目を使用する  フリーコメント ▾

**保存** 戻る

設定は以上です。  
あとは、メイン画面にて「DB取込」→「出力」で物件を出稿してください。

Yahoo 売買ポータル出稿システム Ver1.23.0.0

メニュー(M) 設定(S) ヘルプ(H) 売買選択DB: 売買版V9

接続設定 | 出力設定 | 新築仲介一戸建て | 画像設定 | 環境設定 | **DB取込** | **出力**

全選択  全画像送信 エラー取込結果を表示

	出力設定	画像設定	選択	物件番号	物件コード	物件名	Yahoo物件種別	画像1	画像2	画像3	画像4	画像5
▶	出力設定	画像設定	不可	8	8							
	出力設定	画像設定	不可	16	16							

## 注意事項について

### 1.不足設定画面に反映はされません

「dream項目を使用する」設定でも不足設定画面上のデータは変更されません。

### 2.出稿後、スタッフおすすめポイントは上書きされます

「dream項目を使用する」設定でデータ出稿を行った場合、Yahoo上の以前出稿したスタッフおすすめポイントは上書きされます。

## ※1の補足

参照中の物件データ

沿線・駅名1

バス停種別

バス停名

バス停手段

バス停時間

最寄施設距離

郵便番号

住所1

住所2

Webコメント

メモ

沿線地域 全般1 全般2 全般3 全般4 全般5

建物検査(実施有無)

建物検査(実施時期) 年 月

建物検査(備考)

完成時期年月 年 月

完成時期区分  日数  旬

完成時期予定フラグ

完成時期備考

客付 不可 元付け物件担当者

スタッフID 0001 スタッフ名

おすすめポイント

景観良し、商業施設が近い

お詫び、訂正文

「dream項目を使用する」設定になっているとこの部分は使用されず、データも手入力した時のままとなります。  
こちらの設定を利用したい場合は「dream項目を使用する」チェックを外す必要があります。

### **反映が上手くいかない場合**

出稿後にエラーになってしまう場合は以下の点をご確認ください。

・担当者名が違っていないか

※Yahoo側で登録した担当者名と違っていないかご確認ください。

・スタッフおすすめポイントに設定したデータのコメントに問題が無いか

※タグや機種依存文字などが含まれる場合にエラーとなる場合がございます。